



Hervormde Gemeente Tholen

Kerkrentmeesters

www.hgtholen.nl
skrm@hgtholen.nl

Postbus 35
4690 AA Tholen

PE naam
Straat + huisnummer + huisletter
Postcode + plaats

Informatiebrief pastorie

Tholen, september 2023

PE aanhef,

Zoals vermeld in het laatste gemeenteblad en Kerkbode ontvangt u hierbij de informatiebrief over de pastorie. En om maar gelijk met de deur in huis te vallen: *is het u waard om de huidige pastorie te verkopen en deze uitzonderlijke locatie in het centrum van Tholen op te geven?*

Deze vraag kwam regelmatig terug op de laatstgehouden informatieavond en ook daarna is deze vraag aan het College van Kerkrentmeesters gesteld. Bij een cijfermatige benadering is dit een aan te raden optie. Maar is dat de beste benadering? En heeft het verleden ook niet bewezen dat er vertrouwen mag zijn op de momenten dat het nodig was?

U bent gelukkig altijd bereid geweest om uw financiële bijdrage te geven en zodoende hierin uw verantwoordelijkheid te nemen! Wij zijn u daar uiteraard zeer dankbaar voor. Dit is dan ook de reden dat we deze brief schrijven waarbij we weten dat een ieder van u zijn of haar verantwoordelijkheid neemt, zoals u dat altijd al gedaan heeft.

Besluit pastorie

Er is nog geen besluit genomen met betrekking tot de nieuwe woonruimte voor een toekomstige predikant! Er is door het College van Kerkrentmeesters wel een aanbeveling gedaan op basis van de huidige financiële gegevens, namelijk: verkoop de huidige pastorie en koop op een andere locatie een pastorie terug.

Dit is gezien de huidige unieke locatie niet de eerste keuze die we als college willen maken. Waarom dan deze aanbeveling? We nemen u even mee. We hebben een monumentaal kerkgebouw wat prima onderhouden is. U begrijpt dat de hoge onderhoudskosten voor het kerkgebouw jaarlijks opgebracht moeten worden. Het verenigingsgebouw 'De Wingerd' en de pastorie zijn gebouwen die ook kosten met zich meebrengen, naast de kosten voor het pastoraat. Dit zijn gegevens die altijd al bekend zijn en waar geld voor beschikbaar is door uw trouwe steun! Door over meerdere jaren de financiële gegevens in beeld te brengen krijgen we hier controle en inzicht over. Externe factoren zoals hogere energieprijzen, stijgende vaste kosten en onvoorziene uitgaven krijg je nooit geheel in beeld maar willen we wel zoveel als mogelijk in kaart brengen.

Gegevens verzameld

Niemand kan voorspellen wat de huizenprijzen gaan doen in de toekomst en hoe de bouwkosten zich zullen gaan ontwikkelen. Toch dienen we als college een besluit te nemen. We hebben op grond van voorlopige offerten en verwachtingen van deskundigen een zo goed mogelijke prognose gemaakt van wat we nodig denken te hebben.



Hervormde Gemeente Tholen

Kerkrentmeesters

www.hgtholen.nl
skrm@hgtholen.nl

Conclusie prognose:

- Bij ver- en aankoop van een pastorie zal de bijdrage eigen geld minder zijn voor ons als gemeente.
- Bij nieuwbouw zullen de reserves meer aangesproken worden en komt er extra druk op de financiële buffers. Met de huidige berekeningen en aannames is een nieuw te bouwen woning haalbaar als de gemeente een bedrag van **ca. € 265.000,-** aan giften toezegt.

	Pastorie kopen andere locatie	Nieuwbouw huidige locatie
Aankoop woning	€ 550.000	
Bouw woning		€ 575.000
Overige kosten	€ 100.000 *	€ 50.000 **
Totaal	€ 650.000	€ 625.000
Opbrengst uit verkoop	€ 400.000	€ 0
Inbreng vanuit de spaarrekening / reserves	€ 250.000	€ 250.000
Financiering ***	€ 0	€ 110.000
Benodigde bijdrage gemeenteleden	€ 0	€ 265.000

* kosten koper (notaris, overdrachtsbelasting en overige verbouwkosten).

** sloopkosten en marge voor uitlopende kosten.

*** financiering alleen bij nieuwbouw op huidige locatie.

Draagkrachtpeiling

Financieel gezien is ver- en aankoop van een pastorie dus het meest aantrekkelijk. Maar indien we als gemeente o.a. de historische plek van de huidige pastorie en daarmee ook een stukje eigen grond rondom het kerkgebouw niet willen opgeven dan moeten we gaan nieuwbouwen! Dit kan alleen als we met elkaar dus voldoende giften (in welke vorm ook) toezeggen. Bij deze brief zit dan ook een formulier waarin we als college een financiële draagkrachtpeiling voor de bouw van de pastorie willen houden.

Daarnaast zijn we ook zeker benieuwd of er gemeenteleden zijn die mogelijk een fysieke bijdrage kunnen leveren. In het verleden bij de bouw van de Wingerd is het ook als zeer positief ervaren om zo samen als gemeenteleden hierin een bijdrage te leveren. Weet dat elk geleverde man/vrouw-uur uiteindelijk een positieve invloed heeft op het totaalbedrag van een nieuwe woning!

Wij vragen u dan ook vriendelijk het bijgevoegde formulier in te vullen en terug te sturen. Informatie over het terugsturen vindt u op het formulier. We hopen als college in oktober/november een (concept)besluit te nemen op basis van de toezeggingen. Reageer dus tijdig **vóór 20 oktober 2023!**

Persoonlijke benadering?

We realiseren ons dat er met deze brief veel informatie op u afkomt en mogelijk ook vragen oplevert. Daarom willen we u de gelegenheid geven om vragen te stellen over de pastorie met betrekking tot het te nemen besluit. U bent daarom dan ook op D.V. donderdag 28 september om 20.00 uur van harte welkom in De Wingerd. Tijdens deze avond gaan we graag met u in gesprek en als u dat wilt dan kunt u uw toezeggingsformulier ook tijdens deze avond inleveren.

Hartelijke groet,
namens het College van Kerkrentmeesters